



BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
SÔNG HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 567 /CV-TCT

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời gian vừa qua.

Ngày 31/08/2018 Tổng công ty cổ phần Sông Hồng nhận được công văn số 1320/SGDHN-QLNY V/v: “giải trình và CBTT”. Bằng văn bản này, Tổng công ty xin giải trình các nội dung tại Báo cáo soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2018 theo yêu cầu của Quý Sở như sau:

1. Đối với ý kiến ngoại trừ của kiểm toán về các nội dung sau:

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất niên độ đã được soát xét 6 tháng năm 2018, Kiểm toán viên đã đưa ra các ý kiến ngoại trừ như sau:

- Tại ngày 30/06/2018, Tổng Công ty đang ghi nhận trên khoản mục “Phải thu ngắn hạn của khách hàng” với số tiền 218,89 tỷ đồng, “Phải thu khác” với số tiền là 161,45 tỷ đồng, “Phải trả người bán ngắn hạn” với số tiền là 296,24 tỷ đồng. Tổng Công ty đã trích lập “Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi” là 196,85 tỷ đồng. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ thư xác nhận các khoản nợ phải thu tại thời điểm 31/12/2017 và 30/06/2018. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng vẫn không thể khẳng định được tính hiện hữu đầy đủ của các khoản công nợ phải thu. Do đó, cũng không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đối với Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2018 của Tổng Công ty.

- Tổng Công ty đã cho bà Lê Thị Minh Nguyệt và Công ty Cổ phần Địa ốc Sông Hồng thuê phần diện tích tạm tính của khu văn phòng và khu dịch vụ thuộc dự án Nhà ở cao tầng I1, I2, I3 và văn phòng cho thuê Thành Công 2 mà Tổng Công ty đang trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là tài sản xây dựng cơ bản dở dang (giá trị tài sản dở dang tạm tính là 23,73 tỷ đồng). Trong đó: giá trị cho Bà Lê Thị Nguyệt thuê được phản ánh ở chỉ tiêu người mua trả tiền trước ngắn hạn trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất là 21,45 tỷ đồng; giá trị cho Công ty Cổ phần Địa ốc Sông Hồng thuê được phản ánh ở chỉ tiêu Doanh thu chưa thực hiện dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán là 54,97 tỷ đồng. Hiện nay, thủ tục quyết toán dự án chưa hoàn tất nên Tổng công ty



chưa hạch toán tăng bất động sản đầu tư, chưa ghi nhận doanh thu, giá vốn từ các giao dịch này. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể đánh giá được ảnh hưởng của các vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2018 của Tổng Công ty.

- Ban điều hành dự án DH 1.6 đã thông báo ngừng hoạt động cho Sở kế hoạch đầu và tư tỉnh Quảng Bình từ ngày 20/10/2015, Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của Ban DH 1.6 tại thời điểm 30/06/2018, số liệu lấy theo Báo cáo tài chính năm 2015 với số dư Tổng tài sản là 771,81 tỷ đồng; Công ty Cổ phần Sông Hồng Đà Nẵng, số liệu lấy theo Báo cáo tài chính tài ngày năm 2017 và Công ty TNHH MTV Cơ giới và Xây dựng Sông Hồng, số liệu lấy theo Báo cáo tài chính tại ngày 31/03/2018 (do Công ty không phát sinh hoạt động sản xuất kinh doanh). Chúng tôi không đánh giá được các ảnh hưởng của các khoản mục liên quan đến Báo cáo tài chính của đơn vị này tại Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2018 của Tổng Công ty.

- Tổng công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của các Công ty liên kết tại thời điểm lập Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2018, số liệu lấy theo Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2017. Chúng tôi không đánh giá được các ảnh hưởng của các khoản mục liên quan đến Báo cáo tài chính của đơn vị này tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2018 của Tổng công ty.

- Tổng công ty chưa có bất kỳ khoản dự phòng nào được lập liên quan đến Nghĩa vụ bảo lãnh của Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Thép Sông Hồng. Bản án số 45/2018/KDTM-PT ngày 12/04/2018 về việc Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại về việc tranh chấp Hợp đồng bảo lãnh giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng kết luận Tổng Công ty Sông Hồng phải có nghĩa vụ trả nợ thay cho Công ty Thép Sông Hồng số tiền là 238,97 tỷ đồng, trong đó nợ gốc 95,43 tỷ đồng, nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn 143,54 tỷ đồng.

#### *Ý kiến kiểm toán ngoại trừ*

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoài vấn đề nêu tại “Cơ sở của ý kiến ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30/06/2018, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán,

chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

2. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ này chênh lệch >10% so với cùng kỳ năm trước (từ 01/01/2018 đến 30/6/2018 so với kỳ trước (01/01/2017 đến 30/06/2017) là do các nguyên nhân sau:

- Chi phí tài chính 6 tháng đầu năm năm 2018: 13.794.806.610 đồng giảm 28% so với cùng kỳ năm trước: 19.174.353.622 đồng

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm năm 2018: 11.203.342.305 đồng giảm 47% so với cùng kỳ năm trước: 21.058.948.893 đồng.

Do đó, lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2018: (21.752.904.539) đồng giảm lỗ hơn so với 6 tháng đầu năm 2017: (33.804.356.211) đồng.

Trên đây là thông tin giải trình về các nội dung có liên quan theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hà nội. Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin được kính trình Quý Sở và công bố thông tin cho các nhà đầu tư theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu BTK TCT.

**TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Lã Tuấn Hưng





Faint, illegible text or markings on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.